

Кому Индивидуальному предпринимателю
(наименование застройщика)
Логинову Валерию Сергеевичу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
115088, Московская область, г. Москва,
полное наименование организации - для
ул. 1-я Машиностроения, 10, кв. 648
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 772171277225
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 182-2021

Дата 27.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 45 (по генплану)».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:3815,
площадью – 9759,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-198-2020, дата выдачи 07.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70000,0	70000,0

в том числе надземной части	куб. м	66020,0	66020,0
Общая площадь	кв. м	20598,1	20598,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3789,0	3809,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11977,03	11868,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3789,0	3809,5
		3789,0	3809,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	334/11977,03	334/11868,9

в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	180/4758,39	180/4718,4
1-комнатные	шт./кв. м	58/2300,08	58/2277,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1115,16	24/1102,2
2-комнатные	шт./кв. м	48/2473,56	48/2450,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	24/1329,84	24/1320,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12968,39	13838,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, из прочих материалов	кирпич, из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многослойные плиты с монолитными участками	сборные железобетонные многослойные плиты с монолитными участками
Материалы кровли		плоская, с утеплителем и устройством рулонной гидроизоляции, с кирпичным парапетом по периметру	плоская, с утеплителем и устройством рулонной гидроизоляции, с кирпичным парапетом по периметру
Иные показатели	Высота – 41,02 м, фактическая площадь застройки объекта – 1780,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1780,0 кв. м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

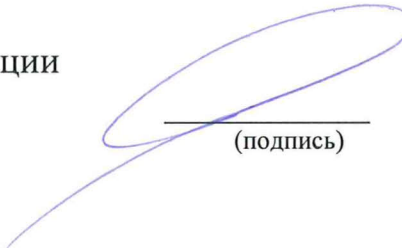
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эковер Экофасад Оптима 130 мм, Изовер Каркас-П34, 130 мм, Пеноплекс 50 мм	Эковер Экофасад Оптима 130 мм, Изовер Каркас-П34, 130 мм, Пеноплекс 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, алюминиевые витражи	ПВХ окна, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2021, подготовленного Ишбулатовой Ольгой Сергеевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-567, выдан 10.09.2014 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 30.06.2016
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " октября 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)